

ISTO Industrogradnja d.o.o. u stečaju, Krnica, Duga Uvala 1, OIB: 01629444750
koje zastupa stečajni upravitelj Zdravko Tešić iz Ogulina, Bukovnik 36, OIB: 0123627818
(dalje: "**Ustupitelj**")

ISTO Upravljanje d.o.o., Zagreb, Teslina 10, OIB: 22424877822,
koje zastupa direktor Josipu Galinec iz Zagreba, Zelinska ulica 3, OIB: 58302139318
(dalje: "**Preuzimatelj**")

sklapaju u Zagrebu, dana 3. veljače 2026. godine

UGOVOR

Uvodna utanačenja

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 29. prosinca 2023. godine sklopile Ugovor o ustupu tražbine, kojim je društvo **ISTO Industrogradnja d.o.o.** (sada u stečaju), ovdje Ustupitelj, ustupila, a društvo **ISTO Upravljanje d.o.o.**, ovdje Preuzimatelj, primilo i steklo tražbinu prema dužniku Industrogradnja d.d. (sada u stečaju) Varaždin, Šenoina 4–6, OIB: 03714155365.

Predmetna tražbina u iznosu 4.834.515,83 eura prijavljena je i utvrđena u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Industrogradnja d.d. u stečaju, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, pod posl. brojem St-317/25 (ranije St-454/21).

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Preuzimatelj izvršio sve svoje obveze iz Ugovora o ustupu tražbine od 29. prosinca 2023. godine, prvenstveno namirio fiksni dio utanačene kupoprodajne cijene te poduzeo brojne radnje u stečajnom postupku nad dužnikom Industrogradnja d.d. u stečaju radi namirenja predmetne tražbine u što većem iznosu, što je u interesu ne samo Preuzimatelja nego i Ustupitelja koji ima pravo na varijabilni dio kupoprodajne cijene sukladno ostvarenom namirenju predmetne tražbine.

Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom ISTO Industrogradnja d.o.o. u stečaju, nakon očitovanja tada stečajne upraviteljice Alme Opačak i rasprave, dana 13. lipnja 2025. godine donosi odluku da se neće pokretati postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, konkretno Ugovora o ustupu tražbine od 29. prosinca 2023. godine, bez glasova vjerovnika protiv odluke.

Zastupnik Ustupitelja, stečajni upravitelj Zdravko Tešić temeljem gore navedene odluke dana 24. rujna 2025. godine daje Izjavu, ovjerenu kod javnog bilježnika Mihaele Grgurić Paušić, pod posl. brojem OV-6127/25, kojom je potvrđuje da je Ustupitelj prodao i prenio predmetnu tražbinu Preuzimatelju te da Preuzimatelju dozvoljava da stupi na mjesto Ustupitelja u stečajnom postupku nad dužnikom Industrogradnja d.d. u stečaju, Varaždin.



Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, svojim rješenjem posl. broj PŽ-4257/25 od 5. studenog 2025. godine, ukinuo je ranije rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj St-454/21, od 25. rujna 2025. godine (u kojem je prvostupanjski sud osporio valjanost Ugovora o ustupu od 29. prosinca 2023. godine) uz obrazloženje da je *"...pogrešno utvrđenje da ugovor o ustupu tražbina od 29. prosinca 2023. ne proizvodi pravne učinke"*.

Preuzimatelj se, unatoč svim do sada poduzetim radnjama s ciljem prijenosa predmetne tražbine, do dana sklapanja ovog Ugovora nije uspio legitimirati kao imatelj tražbine - novi vjerovnik u stečajnom postupku nad dužnikom Industrogradnja d.d. u stečaju, Varaždin.

Preuzimatelj je, obzirom da je Ugovor o ustupu tražbine od 29. prosinca 2023. godine sklopljen u dobroj vjeri, da su sve obveze Preuzimatelja izvršene, a Preuzimatelj je do sada imao značajne troškove, zatražio sklapanje ovog Ugovora, u formi koju propisuje Stečajni zakon, a radi prijenosa predmetne tražbine.

Slijedom navedenoga, a radi izbjegavanja nastanka daljnje nepotrebne štete za ugovorne strane, iste pristupaju sklapanju ovog Ugovora.

Ustup tražbine *Članak 2.*

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je tražbina prijavljena od strane vjerovnika **ISTO Industrogradnja d.o.o.** (sada u stečaju), ovdje Ustupitelja, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Industrogradnja d.d. u stečaju, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, pod posl. brojem St-317/25 (ranije St-454/21), i utvrđena u iznosu 4.834.515,83 eura, ustupljena u korist novog vjerovnika **ISTO Upravljanje d.o.o.**, ovdje Preuzimatelja.

Ustupitelj je prenio, a Preuzimatelj primio i stekao tražbinu prema dužniku Industrogradnja d.d. (sada u stečaju) Varaždin, Šenoina 4–6, OIB: 03714155365, u iznosu od 4.834.515,83 eura, što Ugovorne strane potvrđuju potpisom ovog Ugovora.

Stupanje u pravni položaj Ustupitelja *Članak 3.*

Ustupitelj, kao raniji vjerovnik, suglasan je i potvrđuje da je Preuzimatelj, kao novi vjerovnik, stupio u cijelosti u pravni položaj Ustupitelja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Industrogradnja d.d. u stečaju, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, pod posl. brojem St-317/25 (ranije St-454/21) te može ostvariti sva prava koja mu kao vjerovniku pripadaju temeljem utvrđene tražbine u iznosu od 4.834.515,83 eura, bez bilo kakvih daljnjih uvjeta ili odlaganja.



Javno ovjerovljena isprava

Članak 4.

Ustupitelj i Preuzimatelj sastavljaju ovaj Ugovor sa sadržajem koji opisuje ustup tražbine i u formi javno ovjerovljene isprave, sukladno odredbama čl. 146. st. 3. Stečajnog zakona.

Zakonski zastupnik Ustupitelja svoj potpis na ugovoru javnobilježnički ovjerava.

Zaključne odredbe

Članak 5.

Ovaj Ugovor sastavljen valjan je nakon potpisa obje ugovorne strane.

Ugovor je sastavljen u tri istovjetna primjerka, po jedan za Ustupitelja i dva za Preuzimatelja.

Ustupitelj:

ISTO Industrogradnja d.o.o. u stečaju
Zdravo Tešić, stečajni upravitelj

Preuzimatelj:

ISTO Upravljanje
d.o.o. Zagreb

ISTO Upravljanje d.o.o.
Josip Galinec, direktor

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Mihaela Grgurić Paušić**, Ogulin, Vladimira Nazora
potvrđujem da je stranka:

ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 081077126, OIB 01629444750, **OPĆINA MARČANA**, **DUGA UVALA 1**, zastupano po stečajnom upravitelju **ZDRAVKO TEŠIĆ**, OIB 70123627818, **OGULIN, OGULIN, BUKOVNIK 36**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118763846 PP OGULIN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-913/2026
Ogulin, 05.02.2026.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Mihaela Grgurić Paušić

